

Извещение

о проведении аукционов **15 марта 2018 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **15 марта 2018 года в 10:00 часов.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. ул. Гребенщикова, Калининский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 15.11.2017 № 5144 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Гребенщикова».

Площадь земельного участка – 9524 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:041070:2787.

Разрешенное использование – спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона объектов культуры и спорта (Р-4).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 700 кВт АО «РЭС» (письмо от 17.07.2017 № 53-10/141218) сообщает, что объект строительства находится в зоне действия смежной сетевой организации ООО «Энергоресурс», объекты электросетевого хозяйства АО «РЭС» на расстоянии менее 300 м от границ земельного участка отсутствуют. На наименьшем расстоянии от земельного участка расположены объекты электросетевого хозяйства ООО «Энергоресурс».

Согласно письму ООО «Энергоресурс» от 01.09.2017 № ЭР5794 технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям организации с нагрузкой 700 кВт не представляется возможным, в связи с тем, что питающие и распределительные сети электроснабжения 10 кВ, имеющиеся на балансе ООО «Энергоресурс», загружены на полную расчетную мощность.

В соответствии с письмом АО «РЭС» от 27.09.2017 № 53-10/143945, объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Мочище, ПС 110 кВ Солнечная, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Мочище, ПС 110 кВ Солнечная по состоянию на 01.07.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ (220 кВ) с питающими линиями;

- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ (220 кВ) распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Согласно письму АО «СИБЭКО» от 19.07.2017 № 112-1-19/90859 теплоснабжение объекта

строительства с нагрузкой 1,2 Гкал/ч возможно осуществить от источника теплоснабжения: Котельная № 33 (Калининская).

Возможная точка подключения к тепловым сетям: на границе земельного участка на проектируемой теплотрассе к объекту от теплотрассы 2dy700 между ТК-14Б и Павильоном 40.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 19.07.2020 года.¹

Предварительные технические условия от 14.07.2017 № 5-14961 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 4,167 куб. м/час (100,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=500 мм по ул. Тюленина, находящийся в муниципальной собственности;

- коллектор Д=800 мм по ул. Тюленина, находящийся в муниципальной собственности.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.07.2020 года.¹

На земельном участке неустановленными лицами самовольно размещены металлический и деревянный объекты.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 895 000 рублей; задаток – 1 500 000 рублей; шаг аукциона – 86 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 38 месяцев.

2. ул. Учительская, 61а, Калининский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 09.11.2017 № 5034 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Учительской, 61а».

Площадь земельного участка – 11183 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:041700:50.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – спорт (5.1) - объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конноспортивных клубов.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона объектов культуры и спорта (Р-4).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 150 кВт АО «РЭС» (письмо от 05.06.2017 № 53-10/139403) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Красногорская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Красногорская по состоянию на 01.04.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- замена существующих силовых трансформаторов на ПС 110 кВ Красногорская на трансформаторы большей мощности;

- строительство распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Также объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Янтарь, входящей в зону эксплуатационной ответственности ФГУП ПО «Север»; ТЭЦ-4, входящей в зону эксплуатационной

ответственности АО «СИБЭКО»; ПС 110 кВ Олимпийская, входящей в зону эксплуатационной ответственности ООО «НЗХК-Энергия»; ПС 110 кВ Экран, входящей в зону эксплуатационной ответственности ЗАО «Экран-Энергия».

Возможность технологического присоединения объекта строительства будет определена, в том числе исходя из объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Янтарь, ТЭЦ-4, ПС 110 кВ Олимпийская, ПС 110 кВ Экран (на дату поступления заявки на технологическое присоединение).

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 29.05.2017 № 5-10381 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,125 куб. м/час (3,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод $D=300$ мм по ул. Александра Невского, в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация $D=600$ мм, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – II квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 29.05.2020 года.¹

Начальный размер годовой арендной платы – 3 350 000 рублей; задаток – 1 500 000 рублей; шаг аукциона – 100 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

3. ул. Приграничная, Первомайский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 16.10.2015 № 6259 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Приграничной».

Площадь земельного участка – 8565 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084700:51.

Разрешенное использование – производственные базы; склады.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямиков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 200 кВт АО «РЭС» (письмо от 25.08.2017 № 53-16/142858) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Инская, ПС 110 кВ Силикатная, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.07.2017 по ПС 110 кВ Инская составляет 1,2 МВт, по ПС 110 кВ Силикатная составляет 3,15 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 28.08.2017 № 5-18223 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,083 куб. м/час (2,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод $D=300$ мм или водопровод $D=500$ мм по ул. Приграничная, в проектируемой камере;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация $D=300$ мм по ул. Приграничная, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 28.08.2020 года.¹

Земельный участок частично огорожен самовольно установленным забором.

Начальный размер годовой арендной платы – 800 000 рублей; задаток – 400 000 рублей; шаг аукциона – 24 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 9 лет.

4. ул. Барьерная, Советский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 23.09.2016 № 4290 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Барьерной» (в ред. постановления мэрии города Новосибирска от 13.03.2017 № 942).

Площадь земельного участка – 3048 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:091720:47.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 20 кВт АО «РЭС» (письмо от 10.08.2017 № 53-18/142223) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Обская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Обская по состоянию на 01.07.2017 составляет 1,59 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 25.08.2017 № 5-18145 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,167 куб. м/час (4,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод $D=300$ мм по ул. Приморская, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация $D=500$ мм по ул. Приморская, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 25.08.2020 года.¹

Начальный размер годовой арендной платы – 420 000 рублей; задаток – 200 000 рублей; шаг аукциона – 12 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 66 месяцев.

5. Красный проспект, Завельцовский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 22.01.2018 № 196 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по Красному проспекту».

Площадь земельного участка – 3827 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:032961:73.

Разрешенное использование – деловое управление (4.1) - объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); банковская и страховая деятельность (4.5) - объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; обслуживание автотранспорта (4.9) – стоянки (парковки).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197 «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей».

На основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 26.05.2014 по делу № А45-24303/2013 зарегистрировано право ограниченного пользования частью земельного участка площадью 849 кв. м (частный сервитут). Сервитут установлен без ограничения срока его действия.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений – 30 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения объекта строительства к электрическим сетям с нагрузкой 750 кВт АО «РЭС» (письмо от 20.04.2017 № 53-15/137783) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Ельцовская, ПС 110 кВ Челюскинская и ПС 110 кВ Дзержинская, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по вышеуказанным подстанциям по состоянию на 01.01.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;

- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Согласно письму АО «СИБЭКО» от 15.05.2017 № 112-1-19/90134 теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 0,4 Гкал/ч (отопление – 0,3 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,1 Гкал/ч) возможно осуществить от источника теплоснабжения: ТЭЦ-4.

Возможная точка подключения к тепловым сетям: вблизи границы земельного участка в ТК 1158.

В границах земельного участка расположены теплотрассы 2Ду700 мм (собственник АО «СИБЭКО»), 2Ду100 мм (собственник МУП «Энергия»), при строительстве предусмотреть охранную зону согласно действующим СНиП.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 15.05.2020 года.¹

Письмом от 05.09.2017 № ЭДО-01-09/1589 АО «СИБЭКО» информирует, что в зоне непосредственно примыкающей к земельному участку расположена магистральная тепловая сеть 2ДУ700мм, проложенная подземно в непроходном канале, которая находится в собственности АО «СИБЭКО». В связи с чем необходимо учесть следующие ограничения:

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов – «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей» (утв. Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197), «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (п. 6.1.8; 6.2.4, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115), СП 124.13330.2012 Тепловые сети, актуализированной редакции СНиП 41-02-2003, с целью обеспечения сохранности, беспрепятственной эксплуатации, возможности проведения ремонтов тепловых сетей и предотвращения несчастных случаев – в зоне прокладки тепловой сети не допускается размещение сооружений и строений, в том числе временных, складирование материалов, сооружение заборов и ограждений.

Предварительные технические условия от 28.07.2017 № 5-15826 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,25 куб. м/час (6,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=500 мм по ул. Овражная, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор Д=800 мм по ул. Красный проспект, в существующем колодце, через КНС. КНС установить на земельном участке заказчика.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2018 г.

МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что вдоль границ земельного участка проходит трасса проектируемого магистрального канализационного коллектора «Овражный» Д=2000 мм; по отводимому земельному участку под строительство объекта проходит действующий водопровод Д=150 мм, не являющийся муниципальной собственностью. В связи с чем, для возможности освоения земельного участка необходимо:

- изменить направление трассы проектируемого канализационного коллектора «Овражный», с обеспечением технической зоны эксплуатации канализационного коллектора Д=2000 мм – 20 метров;

- зафиксировать положение трассы проектируемого канализационного коллектора «Овражный» Д=2000 мм на дежурном плане города;

- согласно п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 664, согласовать топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) с эксплуатирующими организациями. Согласование необходимо предоставить при обращении с заявлением о подключении.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 28.07.2020 года.¹

На земельном участке организована парковка автомобилей. Через земельный участок осуществляется доступ к зданиям, расположенным по адресу: Красный проспект, д. 182, д. 182/2.

Начальный размер годовой арендной платы – 3 167 000 рублей; задаток – 1 500 000 рублей; шаг аукциона – 95 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 54 месяца.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 12 марта 2018 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 13 марта 2018 года.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **15 марта 2018 года.**

Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через

тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», АО «СИБЭКО», ООО «Энергоресурс», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

¹Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.

Победителю аукциона необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на теплоснабжение объекта строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр по работе с клиентами с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. Плата за подключение к тепловым сетям АО «СИБЭКО» с 01.01.2018 по 31.12.2018 установлена приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 19.12.2017 № 686-ТП.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский